

Istituto per anziani non autosufficienti “Carlo Steeb”

Via Alberoni 60 Lido di Venezia (Ve)

proprietà

Venezia Sanità Srl

L'Istituto per anziani non autosufficienti “ Carlo Steeb” offre cure assistenziali riabilitative, mentali e di prevenzione ad anziani non autosufficienti in situazioni di estrema fragilità ma che non necessitano di ricovero ospedaliero.

L'istituto è in convenzione con l'Azienda Ulss 3 Serenissima con autorizzazione regionale per 188 posti letto così suddivisi:

- N.141 posti di I livello (minore bisogno assistenziale)
- n. 47 posti di II livello (medio bisogno assistenziale)

La struttura è dotata di:

- n. 39 camera singola senza bagno
- n. 13 camera singola con bagno
- n.12 camera doppie con bagno
- n. 10 camere doppie senza bagno
- n. 2 camere triple senza bagno
- n.16 camere quadruple con bagno
- n.5 camere quadruple senza bagno

Inoltre ci sono ulteriori n. 20 posti non in convenzione e n.5 camerette per eventuale alloggio dei dipendenti. L'istituto ha un'area dedicata per ospiti con disturbi comportamentali.

L'accesso alla struttura avviene tramite impegnativa di residenzialità rilasciata dall'azienda sanitaria di residenza dove sarà indicato anche il livello di bisogno assistenziale. L'accesso avviene secondo graduatoria gestita dall'Ulss3 Serenissima. A seconda del livello di bisogno assistenziale e tipologia di stanza, il Centro differenzia le rette alberghiere a carico dell'ospite.

PREZZI QUOTA ALBERGHIERA CONVENZIONATI	
Camera	Prezzi attuali Carlo Steeb
Singola senza bagno	66,50
Singola con bagno	69,00
Doppia senza bagno	66,00
Doppia con bagno	66,50
Tripla senza bagno	65,00
Quadrupla con bagno	65,50
Quadrupla senza bagno	64,50

La Regione Veneto, tramite l'azienda sanitaria, rimborsa all'Istituto una quota fissa giornaliera stabilita nella delibera di autorizzazione dei posti letto e aggiornata anno per anno in base al livello di assistenza. Attualmente la Dgr 465/2024 prevede:

Rimborso Area 1 e 2	52,00 euro
Rimborso Area 3	57,20 euro
Rimborso Ex II livello	56,00 euro

Compendio immobiliare

Il compendio immobiliare di proprietà di Venezia Sanita S.r.l., sul quale viene esercitata l'attività, si compone di una vasta area in località Alberoni all'estremità sud dell'isola del Lido di Venezia, con sovrastanti fabbricati, collocato a ridosso del presidio ospedaliero San Camillo, territorialmente compreso tra la spiaggia del lato mare est e la strada comunale fronte laguna ovest.

Il compendio vede un corpo principale di sei piani fuori terra e d un seminterrato e terrazze per una superficie coperta di circa mq.3.217.

L' edificio è suddiviso in otto nuclei definiti " nuclei lato mare" e nuclei lato laguna". Completano il compendio altri sette edifici più piccoli di superficie complessiva coperta di circa mq 1.190, oltre a una vasta area coperta distribuita in due parti: a nord dove insiste un piccolo parcheggio, viabilità interna e terreno in colto e a sud il giardino. La superficie scoperta è pari a mq. 35.672 . Il compendio quindi è molto vasto comprende l'11% dell' intera superficie.

Vi è inoltre una concessione demaniale marittima relativa all'utilizzo della spiaggia antistante, con immobili dedicati alla stessa per una superficie concessa pari a mq 8.769, di cui area scoperta per mq.8.352 e mq 417 di pertinenza.

